

*Hayallerinizden bir adım öteye geçtik...*

BADEMLİ LAVİNYA

[www.bademlilavinya.com](http://www.bademlilavinya.com)





**boysem**

“Bademli Lavinya” Proje Kordinatörlüğünü yöneten Boysem Proje ve Danışmanlık, 2011 yılının son çeyreğinde kurulmuştur. 6.Yılında hızla gelişimine devam etmektedir.

**Sefa Orçun Eğilli**  
Kurucu Yönetici

**DE**  
**DOĞA-ERC**  
YAPI TASARIM

HUZUR VE GÜVEN YARATAN MEMNUNİYET İLKESİ

## DOĞA-ERC YAPI TASARIM

Ulusal ve Uluslararası pazarda 26 yıllık tecrübesini, ve müşteri memnuniyeti konusundaki hassasiyetini inşaat alanında DOĞE-ERC olarak yılların verdiği güven ve deneyimle sizinle paylaşmak istemektedir.

GÜNEŞ İPLİK SANAYİ'nin alt firması olan DOĞA-ERC fantazi iplik 2007 yılında kurulmuş olup yoğunlukla Avrupa, Amerika ve Ortadoğuya ihracat yaparak 2010 yılında Bursa Ticaret Sanayi Odası'nın Ekonomiye değer katan firmalar arasında 198. olmuştur. Doğa Fantazi iplik halen ihracat yapmaya devam ederken faaliyet alanına ek olarak inşaat sektöründe DOĞA-ERC Yapı Tasarım olarak yerini aldı.



DOĞANIN RENKLERİ İLE BEZENMİŞ,  
**YAŞAM DOLU EVLER...**





# GÜZEL BİR KARŞILAMA İLE BAŞLAR MUTLULUK...

ŞEHİRİ VE KALABALIĞI ARKANIZDA  
BIRAKACAK, HOŞ BİR KARŞILAMA İLE  
BAŞLAYACAK HUZURUNUZ...





ARADIĞINIZ TÜM AYRICALIKLAR,  
BU KAPILARIN ARDINDA SAKLI.



BADEMLİ LAVİNYA  
KONAKLARI

[www.bademlilavinya.com](http://www.bademlilavinya.com)







**KEYİFLİ ANLAR VE ANILAR  
ARKA BAHÇENİZDE...**







## SADECE SİZE AİT, ÖZELLEŞTİRİLMİŞ VE ÇEVRELENMİŞ BAHÇE ALANLARI..

BAHÇENİZİ ÇEVRELEYEN AĞAÇLAR, VE MİMARİ YAPININ KONUMLANDIRILMASI SAYESİNDE, SİZE ÖZEL VE RAHATINIZA DUYARLI BAHÇELER YAPMAYI DÜŞLEDİK.





# İŞILDAYAN GECE Sİ İLE LAVİNYA KONAKLARI

HAYATIN TEMPOSUNDAN  
UZAKLAŞMAK İSTEDİĞİNİZ ANLAR  
İÇİN İTİNA İLE HAZIRLANDI..







## KIŞ EVİ / ŞÖMİNE EVİ

MUHTEŞEM KONAĞINIZIN DIŞINDA AYRICA BİR  
EVİNİZ DAHA OLDUĞUNU HAYAL EDİN...





## İÇ MEKANLAR

*Detaylara en az sizin kadar düşkünüz...*

*"Hayalini kurduğunuz diğer detaylar için, istediğiniz doğrultusunda size özel iç mimari tasarım ile evleriniz yeniden şekillendirilecektir."*







**SALON** | GENİŞ, FERAH VE AYDINLIK MEKANLAR,  
İÇİNİZİ RAHATLATAÇAK SAMİMİ KÖŞELER...





**ANTRE** | GENİŞ TAVAN YÜKSEKLİKLERİ  
VE GALERİ BOŞLUKLARI







## KIŞ BAHÇESİ

İSTER ETRAFI CAM İLE ÇEVRELENMİŞ, İSTERSENİZ AÇIK KULLANABİLECEĞİNİZ KIŞ BAHÇENİZ EVİNİZİN TAM ORTASINDA SİZE DOĞANIN DÖRT MEVSİM RENKLERİNİ SUNACAK...





# MUTFAK

BAHÇENİZE AÇILAN KAPISI VE HER İHTİYACINIZA YÖNELİK HAZIRLANMIŞ  
GENİŞ MUTFAĞINIZ YENİ LEZZETLER İÇİN SİZİ BEKLEMekte.





## HOL

GALERİ BOŞLUĞUNA BAKAN YÜKSEK TAVAN HOL VE HER ODAYA TEK KORİDORDAN ULAŞMA İMKANI SAĞLAYAN MİMARİ YAPI.







## YATAK ODASI

HER DETAYINDA ZERAFET DOLU,  
ŞİK VE İNCE DÜŞÜNÜLMÜŞ AYRINTILAR...



77 m<sup>2</sup>

TOPLAM KULLANIM ALANI İLE,  
EBEVEYN ODASI, GENİŞ TERASI, GİYİNME ODASI BANYOSU İLE,  
AKLINIZDA YER EDECEK SİZE ÖZEL ALANLAR.





**BANYO**

KULLANIŞLI VE ZARIF BANYOLAR





**KIŞ EVİ**

İSTER ŞÖMİNE EVİ, İSTER MÜŞTEMİLAT, İSTER HOBİ ODASI YAPABİLECEĞİNİZ EK BİR EVİNİZ OLABİLİR(Opsiyoneldir.)...







# KONAK | KAT PLANI

KULLANIŞLI VE ERGONOMİK KAT ALANLARI İLE  
KONAK KAT PLANI.

**DE**  
DOĞA-ERC  
YAPI TASARIM



## ZEMİN KAT PLANI

Brüt Kat Alanı: 190 m<sup>2</sup>  
Ö: 1/100



## 1. KAT PLANI

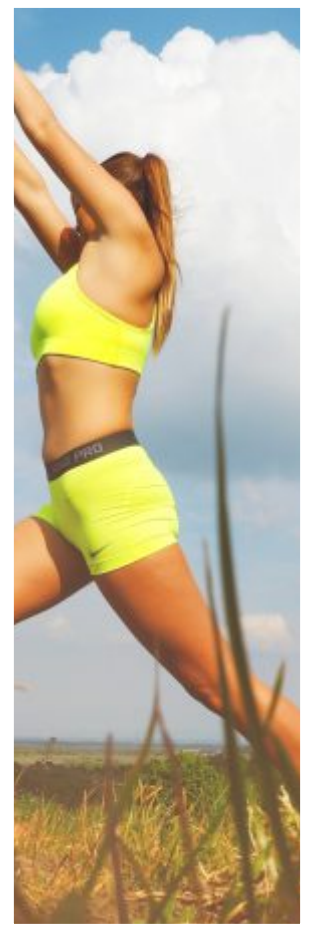
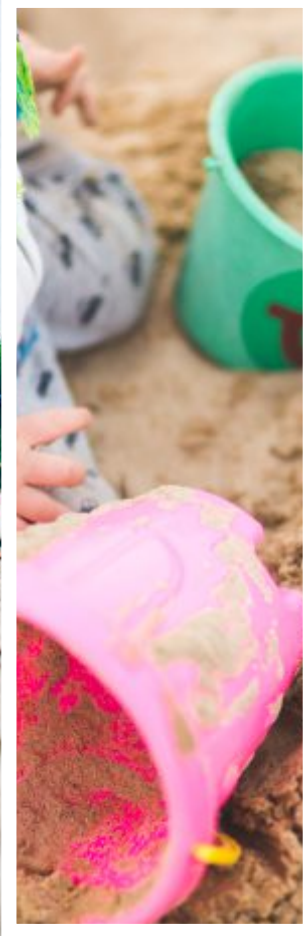
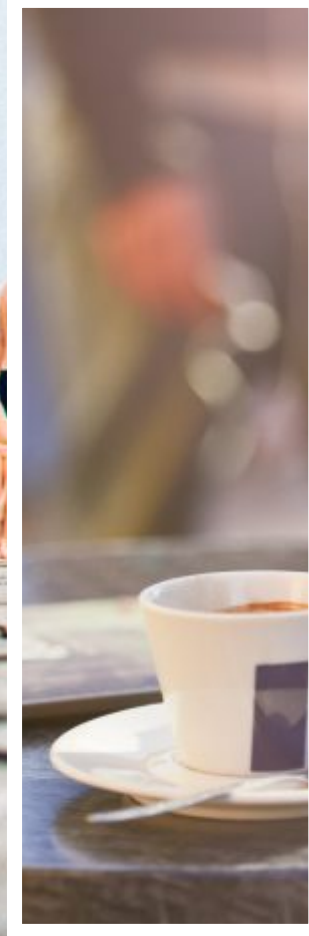
Brüt Kat Alanı: 190 m<sup>2</sup>  
Ö: 1/100



# 1.110m<sup>2</sup> SOSYAL TESİS

AÇIK HAVUZ,  
KAPALI HAVUZ(Isıtmalı),  
ÇOCUK OYUN ALANI(Yeşil alanda),  
DİNLENME ALANI,  
MİNİ KAFELER(Açık-Kapalı),  
SAUNA,  
FİTNESS,  
SPOR SALONU

GENİŞ DİNLENME ALANLARI,  
AÇIK, KAPALI HAVUZU,  
SAUNA, FİTNESS VE SPOR  
SALONU İLE HER KÖŞESİ YEŞİL  
İLE ÇEVRELENMİŞ EŞSİZ BİR  
SOSYAL TESİS ALANI.





BADEMLİ LAVINYA  
KONAKLARI

**FERAH VE YEŞİL İLE BÜTÜNLEŞMİŞ,  
GÜNÜN YORGUNLUĞUNU VE STRESİNİ  
ATACAĞINIZ BİR SOSYAL TESİS...**

[www.bademlilavinya.com](http://www.bademlilavinya.com)







**KAPALI HAVUZ,  
VE DİNLENME  
ALANI**



**SPOR SALONU,  
FITNESS VE  
SAUNA**



# 11.040m<sup>2</sup>

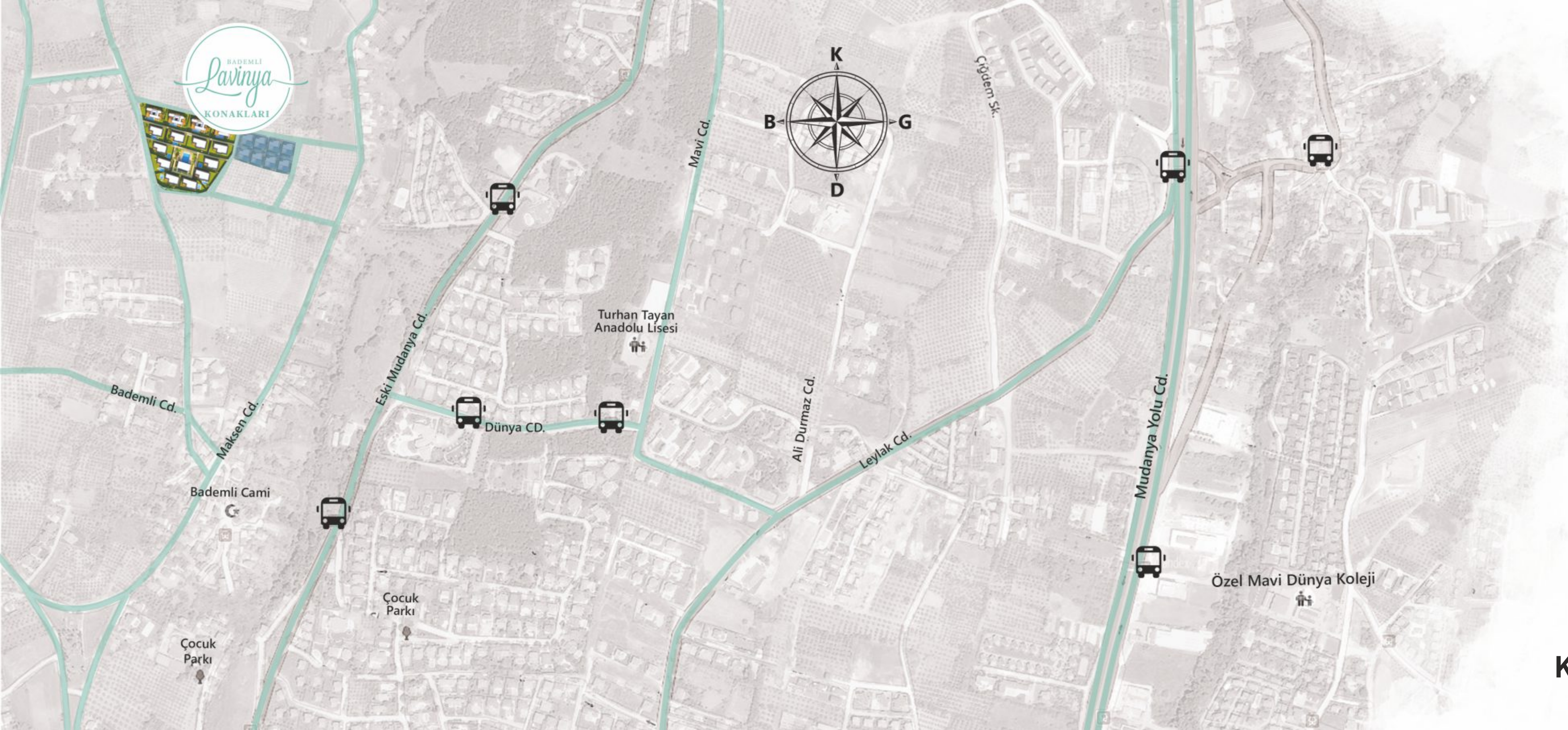
PROJE ALANIMIZIN

## %65'i YEŞİL ALAN

44 ARAÇLIK OTOPARK VE MERKEZİ DEPO ALANI,  
7/24 GÜVENLİK, SİTEYİ ÇEVRELEYEN ALTERNATİF  
YOL GÜZERGAHLARI, VE SİTE İÇİ YÜRÜYÜŞ YOLLARI..







## KONUM

HEMEN YANINIZDAKİ DOĞANIN YANI SIRA  
ULAŞIM YOLLARINA YAKINLIĞI İLE, KOLAYLIKLAR SUNAR...





*Hayallerinizden bir adım öteye geçtik...*

BADEMLİ LAVİNYA

[www.bademlilavinya.com](http://www.bademlilavinya.com)

**DE**  
DOĞA-ERC  
YAPI TASARIM



## ÇÖZÜM ORTAKLARI

Proje Koordinatörlüğü | Boysem Proje ve Danışmanlık | [www.boysem.com](http://www.boysem.com)

Reklam Ajansı ve Dijital danışmanlık | Mornet Ajans | [www.mornet.net](http://www.mornet.net)

İç Mimari & 3D Görselleştirme | [www.cerentopsakal.com](http://www.cerentopsakal.com)



**BOYSEM**  
**PROJE VE DANIŞMANLIK**  
SATIŞ VE DANIŞMANLIK İÇİN İLETİŞİM  
**0224 236 01 01**

\*Katalogun arka yüzeyini çevirerek, Lavinya Butik projemize göz atabilirsiniz.